

# PLAN LOCAL D'URBANISME



## 4.2 Fiches patrimoine

Éléments de patrimoines protégés au titre de l'article L 151-19 du Code de l'urbanisme



**Document approuvé en Conseil Municipal du 16 décembre 2021**

Envoyé en préfecture le 21/12/2021

Reçu en préfecture le 21/12/2021

Affiché le



ID : 091-219106598-20211216-202191-DE

# Préambule

## **L'article L151-19 du Code de l'Urbanisme prévoit que les PLU peuvent :**

*« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L. 421-4 pour les coupes et abattages d'arbres. »*

La commune de Villabé possède de nombreuses traces patrimoniales de son Histoire et de son héritage rural. En effet, le bourg et les hameaux se caractérisent par la présence encore importante de bâtiments ou édifices historiques et architecturaux remarquables de différentes périodes : maisons rurales et de bourg, villas, fermes, fermes et granges,... etc.

Après recensement exhaustif, ce patrimoine a été identifié au travers des fiches descriptives suivantes, destinées à :

**✓ FAIRE CONNAITRE** le patrimoine

**✓ IDENTIFIER** les éléments caractéristiques et leur intérêt

**✓ PRÉCISER** les éléments intéressants qui les caractérisent

# Sommaire

## LES PERSPECTIVES OU VUES PAYSAGERES

1. Entrée Nord, Route des Lisses
2. Avenue de la gare
3. Rue des Reinettes
4. Rue des Reinettes
5. Route de Villoison

## LES EDIFICES OU BATIMENTS REMARQUABLES

6. Ouvrage de l'aqueduc
7. Ferme de Villoison
8. Lavoir
9. Four à Chaux
10. Moulin
11. Anciennes Cités Darblay
12. Eglise
13. Fontaine
14. Usine de Moulin Galant
15. Puits rue du Moulin Galant
16. Salle Roger Duboz
17. Bâtiment cantine Jean Jaurès
18. Ensemble des puits de la commune

**Objectifs de recensement et possibilités d'évolution**Conservation  **Préservation générale** **Critère de recensement****Historique**  Patrimonial  Architectural  **Urbain et /ou paysager** **SITUATION****Localisation**

Entrée Nord de la commune

**Zones PLU**

UB et N

**DESCRIPTION et INTERET**

Aux abords de l'autoroute, Vue sur le cirque de l'Essonne.  
Patrimoine paysager, dû à la topographie du site, qui crée des vues sur la vallée de l'Essonne à préserver.

**ILLUSTRATION**

## Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation  **Préservation générale**

## Critère de recensement

**Historique**  Patrimonial  Architectural  **Urbain et /ou paysager**

### SITUATION

#### Localisation

Avenue de la Gare

#### Zones PLU

N

### DESCRIPTION et INTERET

Vue sur le cirque de l'Essonne.

### ILLUSTRATION



**Objectifs de recensement et possibilités d'évolution**Conservation  **Préservation générale** **Critère de recensement****Historique**  Patrimonial  Architectural  **Urbain et /ou paysager** **SITUATION****Localisation**

Rue des Reinettes vers les Courtes Épluchures

**Zones PLU**

N

**DESCRIPTION et INTERET**

Vue vers la Vallée de l'Essonne depuis le sud de la zone commerciale. Ouverture sur le Grand Paysage naturel et agricole.

**ILLUSTRATION**

**Objectifs de recensement et possibilités d'évolution**Conservation  **Préservation générale** **Critère de recensement****Historique**  Patrimonial  Architectural  **Urbain et /ou paysager** **SITUATION****Localisation**

Rue des Reinettes, vers les Brettes

**Zones PLU**

N

**DESCRIPTION et INTERET**

Au sud de la zone d'activité de Carrefour, vue sur les espaces boisés des zones humides de la vallée de l'Essonne.

**ILLUSTRATION**



**Objectifs de recensement et possibilités d'évolution**

Conservation  **Préservation générale**

**Critère de recensement**

**Historique**  Patrimonial  Architectural  **Urbain et /ou paysager**

**SITUATION**

**Localisation**

Route de Villoison, depuis l'Aqueduc

**Zones PLU**

A et N

**DESCRIPTION et INTERET**

Vue depuis l'ouvrage de l'aqueduc de la Vanne et du Loing.

**ILLUSTRATION**



**Objectifs de recensement**Conservation et aménagements possibles Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Hameau de Villoison

**Références cadastrales**

A 122

**Zone PLU**

A

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Affectation**

Ancien bâti propre à l'aqueduc de la Vanne et du Loing qui alimente Paris en eau potable par le réservoir de Montsouris, traverse le territoire de la commune dans sa partie ouest

**Caractéristiques et intérêts :**

- Vestige de l'aqueduc de la Vanne et du Loing, bâti en pierre Meulière

**ILLUSTRATION**

**Objectifs de recensement**Conservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Hameau de Villoison

**Références cadastrales**

AL 1

**Zone PLU**

UBc

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Affectation**

Ancienne ferme – usages divers, activités, réceptions ...

**Caractéristiques et intérêts :**

- Ancien corps de ferme rural, organisé autour d'une cour de ferme à conserver et à valoriser
- Architecture et matériaux de type traditionnel pour les structures générales (murs et toitures) : pierres, tuiles, moellons, etc.
- Un bon exemple architectural de restauration de patrimoine ancien rural.
- Bâti, cour et murs à préserver

**ILLUSTRATION**

**Objectifs de recensement**Conservation et aménagements possibles Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

9 rue Jean Jaures

**Références cadastrales**

AC 276

**Zone PLU**

UA

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Affectation**

Ancien lavoir

**Caractéristiques et intérêts :**

Bâtiment datant de 1898 au moment où la société Darblay installe l'eau courante. Ce lavoir, fermé en 1971, est restauré en 1998 et devient une halte-garderie périscolaire à proximité de l'ancien orphelinat également construit par la famille Darblay.

**ILLUSTRATION**

**Objectifs de recensement**

Conservation

Préservation générale

**Critère de recensement**

Historique

Patrimoine rural

Patrimoine urbain

Architectural

**SITUATION**

**Localisation**

Chemin du Bas des Brettes

**Références cadastrales**

A 306

**Zone PLU**

N

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

**Affectation**

Ancien four à Chaux

**ILLUSTRATION**



**Objectifs de recensement**Conservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Chemin d'Ormoï à Moulin Galant

**Références cadastrales**

B 3314

**Zone PLU**

N

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Affectation**

Ancien Moulin

**Caractéristiques et intérêts :**

Bâti de facture rurale témoin du passé des activités liées à l'eau.

**ILLUSTRATION**

**Objectifs de recensement**Conservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Avenue de la gare – Rue Gabriel Peri

**Références cadastrales**

AD 17 ; AD 13

**Zone PLU**

UC

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Affectation**

Habitations privées

**Caractéristiques et intérêts :**

Ancienne cité ouvrière bâtie au XIXème siècle par la famille Darblay, au moment du développement de l'industrie papetière. Ensemble d'habitat collectif composé d'immeuble de trois étages en pierre meulière. Disposés tout le long de l'avenue de la gare et de la rue Gabriel Peri, ces immeubles rythment le paysage. Patrimoine à conserver

**ILLUSTRATION**

**Objectifs de recensement**Conservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Rue Pierre Curie

**Références cadastrales**

AC 147

**Zone PLU**

UA

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Affectation**

Lieu cultuel – Eglise

**Caractéristiques et intérêts :**

Edifice historique datant du XIIème siècle. Cet édifice présente l'aspect classique des églises d'Ile de France.

Le cœur de l'église est orné de panneaux de bois sculpté, vestiges d'un ensemble du XVIIIème siècle détruit vers 1950.

**ILLUSTRATION**



**Objectifs de recensement**Conservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Rue Jean Jaures

**Références cadastrales**

AC 276

**Zone PLU**

UA

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Affectation**

Ancienne fontaine

**Caractéristiques et intérêts :**

Adossée à l'ancien lavoir, la fontaine représente l'arrivée de l'eau courante sur Villabé, offert par la société Darblay à la fin du XIXème siècle.

**ILLUSTRATION**

**Objectifs de recensement**Conservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Ile de la papeterie Darblay

**Références cadastrales**

AH 351

**Zone PLU**

UBd

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Affectation**

Logements

**Caractéristiques et intérêts :**

Ancien établissement industriel de la papeterie Darblay. Elle fut le lieu où a été inventée la machine à papier continu en 1978. Soumise à des démolitions causées par des pollutions dues à l'activité. Ce bâti fait référence à l'histoire de la commune.

**ILLUSTRATION**

**Objectifs de recensement**Conservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

A l'angle de la côte de Moulin Galant et de la rue Jean Jaurès

**Références cadastrales**

AH 115

**Zone PLU**

UB

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Affectation**

Abri voyageur

**Caractéristiques et intérêts :**

Ancien château d'eau en pierre, construit par Stanislas Darblay qui a été rénové et transformé en abris voyageur. Construction ancienne en pierres à conserver et mettre en valeur.

**ILLUSTRATION**

**Objectifs de recensement**Conservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Rue du 8 Mai 1945/ place du Pâtis

**Références cadastrales**

AC72

**Zone PLU**

UA

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Affectation**

Equipement public : salle communale

**Caractéristiques et intérêts :**

Bâti ancien construit en 1864, pour accueillir l'école des Filles. Constitué d'une architecture représentative du XIX<sup>e</sup>, il a préservé ses aspects d'origine et a été récemment rénové pour accueillir une salle communale.

**ILLUSTRATION**

**Objectifs de recensement**Conservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Rue Jean Jaurès

**Références cadastrales**

AC275

**Zone PLU**

UA

**USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Affectation**

Bâti du groupe scolaire Jean Jaurès (restaurant scolaire)

**Caractéristiques et intérêts :**

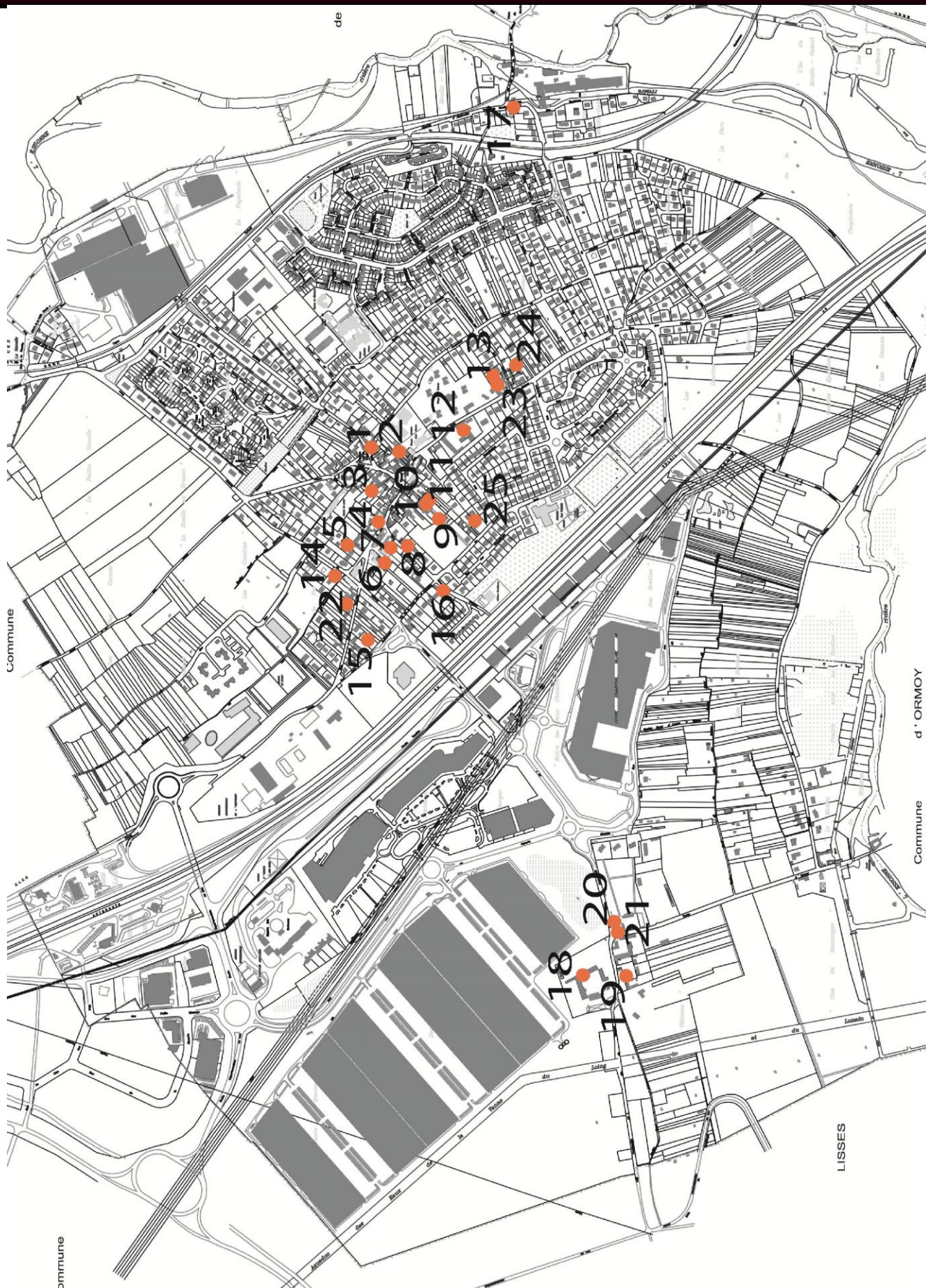
Le bâtiment est représentatif des bâtiments de la région parisienne construits à la fin du XIXème siècle. Une architecture relativement structurée, bâti en meulière, issue des carrières locales de meulières dont disposait l'Essonne au début du XXème siècle.

**ILLUSTRATION**

**Objectifs de recensement**Conservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS****Caractéristiques et intérêts :**

Vestige de l'histoire, les nombreux puits sur le territoire de Villabé mettent en avant les ressources en eau très présentes sur la commune.

Localisés pour la plupart dans le centre bourg, ces puits se trouvent aujourd'hui souvent dans des jardins d'habitation privées. Peu visibles et peu accessibles, ils font partie du patrimoine historique de la ville et doivent faire l'objet d'une conservation.



Objectifs de recensement

Conservation  Préservation générale

Critère de recensement

Historique  Patrimoine rural  Patrimoine urbain  Architectural





Objectifs de recensement

Conservation

Préservation générale

Critère de recensement

Historique

Patrimoine rural

Patrimoine urbain

Architectural

