

Villabé, le 24/09/2015

**COMPTE RENDU SUCCINCT  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 23 09 2015**

**PRÉSENTS LORS DE LA SÉANCE :**

Monsieur Karl DIRAT,  
Madame Delphine BONIFAS, Monsieur François DOUET (Départ 19h57 et  
procuration à M. Jérémie DURAND), Monsieur Patrice DUBOZ, Monsieur  
Vincent DUGAUGUEZ, Monsieur Jérémie DURAND, Monsieur Frédéric FAURE,  
Madame Marie GUEANT-SIDORKO, Monsieur Patrick HASSAÏM, Monsieur  
Patrick LEROY, Madame Nadia LIYAOUÏ, Madame Irène MAGGINI, Monsieur  
Denis MAUREL, Monsieur Robert NIETO, Madame Cécile ROSSIGNOL,  
Monsieur Fabrice ROUZIC, Monsieur Antonio SEBASTIAN, Madame Isabelle  
WIRTH.

**AYANT DONNÉ PROCURATION :**

Monsieur Philippe AUDOUAL donne procuration à Monsieur Frédéric FAURE,  
Madame Corinne BOUSSARIE donne procuration à Monsieur Robert NIETO,  
Madame Caroline CORTESI donne procuration à Madame Marie GUEANT-  
SIDORKO,  
Madame Marguerite DOS SANTOS donne procuration à Monsieur Fabrice  
ROUZIC,  
Madame Anissa HADI-LEROY donne procuration à Monsieur Karl DIRAT,  
Monsieur Pascal LAMBLE donne procuration à Monsieur Denis MAUREL,  
Madame Magalie NIETO donne procuration à Madame Nadia LIYAOUÏ,  
Monsieur Franck PIED donne procuration à Monsieur Patrick HASSAÏM,  
Madame Monique ROULY donne procuration à Monsieur Vincent  
DUGAUGUEZ,  
Madame Nicole WAGHEMAEKER donne procuration à Madame Delphine  
BONIFAS.

**ABSENT A L'OUVERTURE DE LA SÉANCE :** Monsieur Gilles CUMUNEL.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Madame Delphine BONIFAS est nommée secrétaire de  
séance à l'unanimité des membres présents.

---

La séance est ouverte à 18h41.

Tout d'abord le Conseil Municipal des Enfants souhaite la bienvenue au Conseil  
Municipal des sages.

Nous serons heureux s'ils ont besoin de conseils de leur faire profiter de notre  
expérience.

Cette deuxième année de notre mandat aura deux thèmes de travail principaux.  
Les cérémonies et la mémoire et également l'écologie et notre rôle pour préserver la planète.

Mais nous poursuivrons aussi notre implication dans la prévention des accidents domestiques

Pour notre planète, nous mettrons en place notre projet de tri sélectif dans tous les bâtiments communaux, c'est un gros travail.

Comme l'année dernière, nous serons aussi présents et actifs sur la grande journée de préservation du Cirque de l'Essonne.

Notre mission de Mémoire est de représenter tous les enfants de Villabé à l'occasion des Cérémonies de Commémoration du 11 novembre 1918 et du 8 mai 1945.

Nous ferons visiter à nos camarades l'exposition sur les tranchées en novembre pour célébrer le centenaire de l'année 1915.

Nous serons présents aux Cérémonies

Nous ferons revivre la mémoire des rues de Villabé avec des panneaux que nous avons préparés l'année dernière.

Le travail ne manque pas mais notre équipe de Conseillers Municipaux Enfants est pleine d'énergie, même si nous en gardons un peu pour notre grande sortie de fin d'année.

Nous souhaitons à nos collègues, les grands et les sages autant de plaisir et d'énergie que nous et s'ils ont besoin d'aide, ils peuvent compter sur nous !!!

### **Le Conseil municipal, Après en avoir délibéré,**

1. **A l'unanimité**, 28 voix POUR dont 10 par procuration :

**APPROUVE** le compte rendu définitif du conseil municipal du 10 juillet 2015.

2. **PREND CONNAISSANCE** des décisions du Maire prises en vertu de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités territoriales, à savoir :

Liste des décisions du Maire prises depuis le Conseil Municipal du 12 juin 2015 :

Décision NAP n° 27/2015 en date du 22/06/2015 :

Il est passé avec l'association Villabé Basket Club, 34 bis avenue du 8 mai 1945 – 91100 Villabé représentée par LEGALL Frédéric, président, une convention de partenariat concernant une intervention périscolaire pour l'année scolaire 2015-2016. Le coût annuel de cette intervention est de 720.00 € TTC.

Décision NAP n° 28/2015 en date du 22/06/2015 :

Il est passé avec l'association Les Fous de Villabé, 2 rue Orion – 91100 Villabé, représentée par RANARIVELO Sacha, président, une convention de partenariat concernant une intervention périscolaire pour l'année scolaire 2015-2016. Le coût annuel de cette intervention est de 720.00 € TTC.

Décision NAP n°29/2015 en date du 22/06/2015 :

Il est passé avec l'association Catch Essonne, Centre Social Brel/Brassens – 8 place des Copains d'Abord – 91080 Courcouronnes, représentée par LECRESSEVEUR Sébastien, Président, une convention de partenariat concernant une intervention périscolaire pour l'année scolaire 2015-2016. Le coût annuel de cette intervention est de 360.00 € TTC.

Décision NAP 30/2015 en date du 22/06/2015 :

Il est passé avec l'association Des Familles, 25 rue Gabriel Péri – 91100 Villabé,

représentée par BARDOUX Annie, Présidente, une convention de partenariat concernant une intervention périscolaire pour l'année scolaire 2015-2016. Le coût annuel de cette intervention est de 720.00 € TTC.

Décision NAP 31/2015 en date du 24/06/2015 :

Il est passé avec l'association Etoile Sportive de Villabé Football, 34 bis, avenue du 8 mai 1945 - 91100 Villabé, représentée par CHEMIN Fabrice, Président, une convention de partenariat concernant une intervention périscolaire pour l'année scolaire 2015-2016. Le coût annuel de cette intervention est de 720.00 € TTC.

Décision NAP 32/2015 en date du 24/06/2015 :

Il est passé avec l'association Tennis Club Villabé, 34 bis avenue du 8 mai 1945 – 91100 Villabé, représentée par VERNAY Olivier, Président, une convention de partenariat concernant une intervention périscolaire pour l'année scolaire 2015-2016. Le coût annuel de cette intervention est de 720.00 € TTC.

Décision NAP 33/2015 en date du 24/06/2015 :

Il est passé avec l'association Handball Club de Villabé, 34 bis avenue du 8 mai 1945 – 91100 Villabé, représentée par MARCHAIS Michel, Président, une convention de partenariat concernant une intervention périscolaire pour l'année scolaire 2015-2016. Le coût annuel de cette intervention est de 720.00 € TTC.

Décision NAP 34/2015 en date du 24/06/2015 :

Il est passé avec l'association Villabéenne de Taekwondo, 34 bis avenue du 8 mai 1945 – 91100 Villabé, représentée par BARBET Frédéric, Président, une convention de partenariat concernant une intervention périscolaire pour l'année scolaire 2015-2016. Le coût annuel de cette intervention est de 360.00 € TTC.

Décision NAP 35/2015 en date du 24/06/2015 annulée suite à une erreur matérielle et remplacée par la Décision NAP 43/2015 du 24/08/2015.

Décision MP 36/2015 en date du 06/07/2015 :

De retenir l'entreprise PREFAUB, Route de Brienne BP30031 Creney – 10151 LAVAU Cedex, pour le marché de service pour la fourniture, l'installation et la location d'un bâtiment modulaire pour l'école maternelle Jean JAURES. Ce marché est conclu pour une durée de deux ans, et pour un coût de 47 721.07 € HT. (Comprenant l'installation, la location de 2 ans et l'enlèvement du bâtiment).

Décision MP 37/2015 en date du 16/07/2015 :

De retenir l'entreprise SFR, 1 square Bela Bartok – 75015 Paris pour le marché de service téléphonique mobile. Ce marché est conclu pour une durée d'un an renouvelable 3 fois, et pour un coût compris entre 1 000 € et 15 000 € HT par an.

Décision ADM 38/2015 en date du 20/07/2015 :

Il est passé avec l'entreprise SEPHIA – sise 28 avenue des Arts – 94100 Saint Maur des Fossés, un marché de maîtrise d'œuvre complémentaire relatif à la réfection de l'Impasse des Bouleaux. Le marché complémentaire prend effet dès sa notification et est conclu sur la base de 9 625 € HT.

Décision MP 39/2015 en date du 08/08/2015 :

De retenir l'entreprise ECB, 26/28 rue Jean Coquelin – 95111 SANNOIS Cedex, pour le marché de travaux pour la transformation de l'ancienne gare de Villabé en maison des associations, pour un coût total de 281 830 € HT.

Décision MP 40/2015 en date du 07/08/2015 :

De retenir l'entreprise LOGIPLAST, ZI Villemilan 3 avenue Ampère – 91320 WISSOUS, pour le marché de travaux pour la transformation de l'ancienne gare de Villabé en maison des associations, pour un coût total de 43 373 € HT.

Décision MP 41/2015 en date du 07/08/2015 :

De retenir l'entreprise UTB, 159 avenue Jean Lolive – 93695 PANTIN, pour le marché de travaux pour la transformation de l'ancienne Gare de Villabé en maison des associations, pour un coût total de 10 865,45 € HT.

Décision MP 42/2015 en date du 07/08/2015 :

De retenir l'entreprise BERTHELOT, 7bis rue de la Closerie – 91100 Villabé, pour le marché de travaux pour la transformation de l'ancienne Gare de Villabé en maisons des associations, pour un coût total de 56 655,72 € HT.

Décision NAP 43/2015 en date du 24/08/2015 :

Il est passé avec l'association 123 Fiesta Y Forma, 32 allée de la croix aux Bergers – 91090 Lisses, représentée par KONTENTE Marina, Présidente, une convention de partenariat concernant une intervention périscolaire pour l'année 2015-2016. Le coût de cette intervention est de 360.00 € TTC.

Décision NAP 44/2015 en date du 24/08/2015 :

Il est passé avec l'association Handball de Villabé, 34 bis avenue du 8 mai 1945 – 91100 Villabé, représentée par MARCHAIS Michel, Président, une convention de partenariat concernant une intervention périscolaire pour l'année scolaire 2015-2016. Le coût annuel de cette intervention est de 660.00 € TTC.

Décision CULT 45/2015 en date du 09/09/2015 :

Il est passé avec Love Music Organisations, sise 5, rue Vernet – 75008 PARIS, un contrat de cession pour le concert Voices 2015, le samedi 12 septembre 2015 à 20h30 à l'Espace Culturel La Villa. Le contrat, établi à la date du 8 juillet 2015, est conclu sur la base de 10 000 € HT, soit 10 550 € TTC.

Les décisions du Maire ci-dessus mentionnées peuvent être consultées, dans leur intégralité, en Mairie, dans le Recueil des Actes Administratifs.

*Intervention d'Isabelle WIRTH « Villabé choisit le Bon Sens - liste sans étiquette politique » :*

*Les marchés passés au mois d'août 2015 concernant la transformation de l'ancienne gare de Villabé en maison des associations s'élevent à ce jour à 392 724,17 € HT.*

*Monsieur le Maire, pouvez-vous nous informer des réalisations qui seront effectuées par :*

- L'entreprise ECB de Sannois (95) pour un montant de 281 830 € HT
- L'entreprise LOGIPLAST de Wissous (93) pour un montant de 43 373 € HT
- L'entreprise UTB de Pantin (93) pour un montant de 10 865.45 € HT
- L'entreprise BERTHELOT de Villabé (91) pour un montant de 56 655,72 € HT

**Réponse de Monsieur le Maire :**

Monsieur le Maire indique que ECB est en charge du macro lot de travaux, - LOGIPLAST menuiserie extérieures, UTB plomberie, BERTHELOT électricité -

### **3. Affaires financières**

Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur Fabrice ROUZIC.

#### **A- DECISION MODIFICATIVE N°2 DU BUDGET VILLE 2015.**

**A l'unanimité des suffrages exprimés** - 26 voix POUR dont 10 par procuration – 02 ABSTENTIONS:

**APPROUVE** la décision modificative n° 2 telle qu'elle a été exposée,

**PRECISE** que cette décision modificative n°2 sera retracée au Compte Administratif de l'exercice 2015.

#### **B- TAXE LOCALE SUR LA CONSOMMATION FINALE D'ELECTRICITE – MODIFICATION DES CRITERES D'ACTUALISATION.**

**À la majorité des suffrages exprimés** - 21 voix POUR dont 10 par procuration - 5 voix CONTRE – 02 ABSTENTIONS:

**APPROUVE** la fixation du nouveau coefficient multiplicateur à 4,



PRECISE que cette décision impactera la recette correspondante à l'article 7351 (Taxe Electricité) du Budget Ville à compter du Budget Primitif 2016.

**C- INSTAURATION DE LA TAXE DE SEJOUR.**

À l'unanimité - 28 voix POUR dont 10 par procuration:

INSTAURE la taxe de séjour au réel dans les conditions exposées.

**D- INSTITUTION D'UNE TAXE ANNUELLE SUR LES FRICHES COMMERCIALES.**

À l'unanimité - 28 voix POUR dont 10 par procuration:

DECIDE :

- D'instituer la taxe sur les friches commerciales,
- De fixer le taux conformément à l'article 1530 du Code Général des Impôts, c'est-à-dire 10% l'année N, 15% l'année N+1 et 20% l'année N+2 et les suivantes,
- D'autoriser le Maire à communiquer la liste des établissements concernés aux services fiscaux.

**4. Affaires administratives**

**A- CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE DU DOMAINE PUBLIC AU BENEFICE DE L'AMICALE DE VILLABE.**

Monsieur le Maire reprend la parole.

À l'unanimité - 28 voix POUR dont 10 par procuration:

APPROUVE les termes de la convention,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention annexée à la délibération.

**B- DESIGNATION DES REPRESENTANTS DANS LES ORGANISMES EXTERIEURS : ASSOCIATION SANTE A DOMICILE.**

À la majorité des suffrages exprimés - 23 voix POUR dont 10 par procuration - 05 voix CONTRE:

DESIGNE Mme Anissa LEROY représentant de la commune de Villabé à siéger comme membre de droit au sein du conseil d'administration de l'ASAD.

**C- RECHERCHE DE SUBVENTIONS POUR LES ACTIONS CULTURELLES 2015/ 2016.**

Monsieur le Maire donne la parole à Madame Delphine BONIFAS.

*Intervention d'Isabelle WIRTH « Villabé choisit le Bon Sens - liste sans étiquette politique »*

*L'objet du point 04 -C s'intitule recherche de subventions pour les actions culturelles 2015/2016, alors que la note explicative mentionne :*

- *la recherche de subventions*
- *mais également « autoriser le Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires au financement et à réalisation de ce dispositif »*

*Bien que nous soyons favorables à toutes recherches de subventions pour des projets culturels, mais n'ayant pas d'informations sur la mise en place, le coût et le mode de financement de ce projet, « Villabé choisit le Bon Sens » vote :*

- **contre** dans l'état actuel de la note de synthèse.

**pour** si la 1<sup>ère</sup> ligne du dernier paragraphe « il convient d'autoriser Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches nécessairement au financement et à la réalisation de ce dispositif » est supprimée.

À l'unanimité - 28 voix POUR dont 10 par procuration:

AUTORISE Monsieur le Maire à :

- solliciter auprès de divers organismes toute subvention nécessaire, en particulier auprès de l'Etat, du Parlement, du Conseil Général et de la

Région, de la Communauté d'Agglomération Evry Centre Essonne ou de l'EPCI qui verra le jour le 1<sup>er</sup> janvier 2016, ainsi qu'auprès de toute structure française, personne morale de droit public ou privé, ou de tout organisme communautaire.

**D- CONVENTION FINANCIERE ENTRE LA COMMUNE DE VILLABE ET LA COMMUNE DE COURCOURONNES.**

Monsieur le Maire reprend la parole.

**À l'unanimité** - 28 voix POUR dont 10 par procuration:

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention financière, sur la base d'une dépense plafonnée à 1954€ TTC, entre la commune de Villabé et la commune de Courcouronnes pour la formation obligatoire des membres représentant le personnel au C.H.S.C.T de Villabé.

**PRECISE** que la dépense consécutive à cette délibération sera réglée sur les crédits budgétaires de l'exercice 2015 (chapitre 011 nature 6184 – formation professionnelle).

**E- ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE POUR LE TERRAIN DE FOOTBALL SYNTHETIQUE DE VILLABE.**

Monsieur le Maire donne la parole à **Monsieur Patrick HASSAÏM**.

*Intervention d'Isabelle WIRTH « Villabé choisit le Bon Sens - liste sans étiquette politique » sur les points 04E et 04F :*

*Pour compenser la réduction des dotations de l'État, les communes, départements et régions doivent faire des choix budgétaires. Ainsi les maires sont confrontés à des dilemmes. La nouvelle équation financière oblige à faire des choix. Cette baisse des dotations de l'État nous concerne tous, sachant que les marges d'action pour faire face à cette réduction massive sont particulièrement étroites et afin d'éviter une augmentation des impôts « Villabé choisit le Bon Sens » préconise de décaler ces projets.*

*De ce fait, « Villabé choisit le Bon Sens » vote :*

- **contre** l'enveloppe financière prévisionnelle de 800 000 euros pour le terrain de football synthétique de Villabé (point N°04 E).
- **contre** l'enveloppe financière prévisionnelle de 800 000 euros pour les terrains de tennis couverts de Villabé (point N°04 F).

**À la majorité des suffrages exprimés** - 21 voix POUR dont 10 par procuration - 07 voix CONTRE :

**DECIDE :**

- **DE FIXER** le montant de l'opération terrain de football synthétique à la somme de 800 000 €,
- **D'ADOPTER** le planning prévisionnel permettant une livraison de l'équipement fin 2016 et joint à la délibération.

**F- ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE POUR LES TERRAINS DE TENNIS COUVERTS DE VILLABE.**

**À la majorité des suffrages exprimés** - 21 voix POUR dont 10 par procuration - 07 voix CONTRE :

**DECIDE :**

- **DE FIXER** le montant de l'opération terrain de football synthétique à la somme de 800 000 €,
- **D'ADOPTER** le planning prévisionnel permettant une livraison de l'équipement fin 2016 et joint à la délibération.

**G- DEMANDE DE FONDS DE CONCOURS A LA CAECE POUR LES TERRAINS DE TENNIS COUVERTS DE VILLABE.**

Monsieur le Maire donne la parole à **Monsieur Vincent DUGAUGUEZ**.

**À la majorité des suffrages exprimés** - 25 voix POUR dont 10 par procuration - 02 voix CONTRE – 01 ABSTENTION :

**AUTORISE** Monsieur le Maire à demander à la Communauté d'Agglomération d'Evry Centre Essonne (CAECE) l'octroi d'un fonds de concours de 160 318€ qui sera affecté à l'opération des terrains couverts de tennis.

#### **H- CONVENTION DE REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE.**

Monsieur le Maire reprend la parole.

*Intervention d'Isabelle WIRTH « Villabé choisit le Bon Sens - liste sans étiquette politique »*

*A Villabé, l'ancienne charcuterie, sise avenue du 8 mai 1945 est concernée par la convention de redynamisation du centre-ville. A combien est estimé le coût pour la municipalité de l'embellissement de ce local privé ?*

#### **Réponse de Monsieur le Maire :**

Monsieur le Maire indique que le coût pris en charge par la ville se limitera à un coup de balai.

**À la majorité des suffrages exprimés** - 26 voix POUR dont 10 par procuration - 02 voix CONTRE :

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention d'habillage des locaux commerciaux vides avec les propriétaires volontaires. La convention est jointe à la délibération.

#### **I- CONVENTION AVEC L'EPFIF.**

*Intervention d'Isabelle WIRTH « Villabé choisit le Bon Sens - liste sans étiquette politique »*

*La convention d'intervention foncière tripartite entre EPFIF (Etablissement Public Foncier Ile de France), la commune de Villabé, et CAECE (communauté d'agglomération Evry Centre Essonne) soumise au vote de ce soir a suscité de la part de « Villabé choisit le Bon Sens » un certain nombre d'interrogations et de réserves.*

*Celles-ci portent notamment sur :*

➤ *l'amplitude du secteur concerné et l'ampleur du programme (Article CSI : 2)*

- *Le site des coudras, limitrophe de la zone naturelle du Cirque de l'Essonne et d'un quartier résidentiel représentant un potentiel de 100 logements.*
- *Le site industriel historique des papeteries de l'Essonne offrant un potentiel foncier d'environ 1 500 logements.*
- *Sur toute unité foncière jouxtant ces lieux en vue de la réalisation d'opérations d'aménagement ou de construction sous conditions.*

➤ *la durée de la convention et rachat (Articles CSI 3, CSI 6, CGI 4.2)*

*La durée de la convention est de 5 années soit au plus tard le 31 décembre 2020 avec rachat à la clé par la commune et de l'EPCI (établissements publics de coopération intercommunale):*

- *« L'établissement Public Foncier Ile de France agissant pour le compte de la commune et de l'EPCI, ceux-ci s'engagent à racheter les biens acquis par l'EPFIF, dans les secteurs définis, selon leurs compétences statutaires respectives... » .*

- « Le refus du rachat, par la commune et/ou l'EPCI, des biens acquis par l'EPFIF génère une inexécution contractuelle .... ».

« L'EPFIF procède alors à la revente des dits-biens. Si le prix de vente final est inférieur au prix de cession, la commune et/ou l'EPCI sont tenus de verser la différence entre les deux prix ».

Au vue de ces interrogations « Villabé choisit le Bon Sens » pense qu'il est inopportun d'engager la commune dans un partenariat avec une entité porteuse du foncier comme elle est présentée dans cette convention, ainsi « **Villabé choisit le Bon Sens** » vote **contre**.

#### **Réponse de M. le Maire :**

Après avoir souligné que dans un périmètre d'observation, il n'y a aucun portage foncier, ce projet est mis au vote.

**À la majorité des suffrages exprimés** - 21 voix POUR dont 10 par procuration - 07 voix CONTRE:

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention tripartite avec l'EPFIF et la CAECE. La convention est annexée à la délibération.

Le Conseil Municipal **NOTE** le départ de Monsieur François DOUET à 19h57.

#### **5. Urbanisme**

##### **A- AUTORISATION D'URBANISME POUR LA DEMOLITION D'UN BATIMENT COMMUNAL SIS - RUELE AUX ANES –**

Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur Robert NIETO.

**A l'unanimité**, 28 voix POUR dont 11 par procuration :

**AUTORISE** Monsieur le Maire à déposer et à signer les autorisations d'urbanisme nécessaires aux travaux.

##### **B- ACQUISITION DE LA PROPRIETE DE M.MANKA.**

**À la majorité des suffrages exprimés** - 21 voix POUR dont 10 par procuration - 05 voix CONTRE dont 1 par procuration – 02 ABSTENTIONS :

**APPROUVE** l'acquisition de la parcelle cadastrée section AC n°294 au prix de 75.000 € (soixante-quinze mille euros),

**AUTORISE** le Maire à signer tous documents et actes notariés afférents à cette acquisition,

**PRECISE** que les crédits nécessaires à la dépense sont prévus par la Décision Modificative n°2 du budget ville 2015.

##### **C- MODIFICATION DE LA ZONE DE RECENSEMENT ENS (ESPACES NATURELS SENSIBLES)**

Monsieur le Maire reprend la parole.

**A l'unanimité**, 28 voix POUR dont 11 par procuration :

**DEMANDE** au Département de l'Essonne de bien vouloir modifier la carte du recensement des espaces naturels sensibles, sur les secteurs suivants : « Les 44 arpents, Derrière la Ferme, Villoison, Clos de Montauger », afin d'inclure l'emprise foncière de l'aqueduc de la Vanne conformément au plan joint à la présente délibération.

##### **D- ANCIENNE GARE DE VILLABE - REGULARISATION DES SERVITUDES EXISTANTES PAR UN ACTE NOTARIE.**

Monsieur le Maire donne la parole à M. Patrick LEROY.

**À la majorité des suffrages exprimés** - 23 voix POUR dont 10 par procuration - 05 voix CONTRE dont 1 par procuration :

**APPROUVE** la régularisation des servitudes existantes par un acte notarié,



AUTORISE Monsieur le Maire à signer les actes correspondants.

**6. Motion pour la suppression de la surtaxe des terrains constructibles.**

À la majorité des suffrages exprimés - 23 voix POUR dont 10 par procuration - 05 voix CONTRE dont 1 par procuration :

**S'OPPOSE** à la modification des dispositions de l'article 1396 du code général des impôts concernant la taxe foncière sur les propriétés non bâties. **DEMANDE** la suspension immédiate de ce changement de fiscalité et, surtout, le retrait définitif de cette mesure confiscatoire et attentatoire au droit de propriété, compte tenu des conséquences catastrophiques pour les exploitants agricoles et tous les propriétaires de terrains non bâtis situés en zone constructible.

**APPORTE** son soutien aux exploitants agricoles et à leurs représentants ainsi qu'à tous les propriétaires de terrains non bâtis situés en zone constructible qui s'opposent à cette nouvelle augmentation d'impôt.

**7. Questions orales**

**Réponses aux questions du groupe:**

**« Villabé choisit le Bon Sens - liste sans étiquette politique »**

**Question 1 : la création d'une maison de santé pluridisciplinaire**

Dans votre lettre n°7 de septembre 2015, vous indiquez « *les professionnels de santé de notre commune viennent de constituer une association ayant pour objectif la création d'une maison de santé pluridisciplinaire* ».

Monsieur le Maire, cette maison de santé pluridisciplinaire sera-t-elle

- implantée sur un terrain privé ou sur une des réserves foncières municipales et si c'est le cas sous quelles conditions (location du terrain, vente du terrain, remise pour 1€ symbolique ...) ?
- construite et gérée par la municipalité ou par les professionnels de santé ?

**REPOSE :**

Le choix du terrain n'est pas encore arrêté. Cette maison de santé pluridisciplinaire sera construite effectivement soit sur une réserve foncière communale, soit sur un terrain privé, si toutes les conditions sont réunies pour permettre d'accueillir sur cet espace à la fois une maison de santé et une maison permettant d'accueillir des personnes âgées.

Des négociations sont en cours et afin de mettre toutes les chances de notre côté je ne révélerai pas le nom du propriétaire à ce stade.

Nous travaillons actuellement avec l'association des professionnels de santé de Villabé et plusieurs groupes d'aménageurs afin de faire avancer ce dossier. Lorsque le dossier sera plus mur, la commission des travaux et de l'urbanisme sera informée et participera au suivi de ce dossier en toute transparence.

En octobre dernier nous pensions avoir trouvé deux médecins et nous avons même envisagé de les installer dans la Maison de l'instituteur mais il apparaît très difficile de fidéliser et d'attirer de jeunes médecins sur notre commune et cette option n'est plus retenue faute de volontaires.

**Question 2 : les migrants**

Depuis plusieurs semaines, on parle de "la crise migratoire", avec des dizaines de milliers de migrants qui fuient leurs pays.

Début septembre 2015, le président de la République a annoncé que 24 000 migrants en besoin de protection seraient accueillis par la France sur deux ans. Le ministre de l'intérieur a alors appelé les élus de France à la solidarité en leur demandant d'accueillir des réfugiés dans leur ville. Principale annonce pour cela, une prime de 1.000 euros par place sera versée aux communes créant des hébergements supplémentaires d'ici 2017, a indiqué le ministre.

Monsieur le Maire, concernant les migrants, quelle est la position de la municipalité et quelle est la politique envisagée ?

**REPONSE :**

**Primo Levi a dit :**

Un homme tue un autre...L'humanité recule. Un homme sauve un autre...L'humanité progresse.

**Face à la barbarie** sans nom qui frappe les habitants de Syrie, rester indifférent équivaldrait à nous déchoir de notre humanité. Je parle avec réserve, car cette situation je l'ai vécu.

Je l'ai vécu avec confusion et sans grande compréhension car à l'époque je n'avais que quatre ans.

A cet âge, c'est la main de vos parents qui prend la vôtre, et vous guide, pour vous préserver de l'horreur et de l'extermination.

Donc bien évidemment, Villabé accueillera des migrants.

Cependant, nous serions coupables de nous livrer à un emballement médiatique et compassionnel de courte durée.

L'accueil sera durable et pour qu'il se déroule dans de bonnes conditions, nous conditionnerons cet accueil à notre capacité d'offrir une vraie trajectoire de vie aux personnes qui viendront chez nous.

Cela passe par un logement, un travail et une insertion dans la vie locale et sociale.

Or, plus de 181 Villabéens sont à la recherche d'un logement, certains vivent dans des logements insalubres, d'autres dans des garages, chez des amis, des parents dans l'attente d'un toit.

Par ailleurs, nous souhaitons aussi connaître le nombre de Villabéens prêts à accueillir des familles de migrants afin de pouvoir organiser nos services sociaux et l'accueil dans nos écoles, le cas échéant.

**LISTE « POUR VILLABE » - QUESTIONS ORALES du CONSEIL MUNICIPAL du 23 septembre 2015**

**1 – LOCAUX POUR L'AMICALE DE VILLABE**

Monsieur Le Maire,

Très peu de temps après l'installation de votre équipe aux commandes de la commune, vous avez informé les Villabéens de votre volonté de créer un cabinet médical, dans les locaux laissés vacants après le départ en retraite du Directeur de l'école maternelle. Vous nous aviez dit être en contact avec un urgentiste intéressé par ces locaux.

Or, dans l'ordre du jour de ce conseil, vous nous proposez une convention de jouissance, de 5 ans, au profit de l'Amicale de Villabé.

Pour quelle raison avez-vous changé d'avis ?

**REPONSE :**

Effectivement suite au départ à la retraite sans préavis d'un des deux médecins de notre village, j'ai réuni dès octobre 2014 tous les professionnels de santé de notre commune afin de trouver rapidement une solution à notre « **carence** » de médecin puisque désormais nous ne disposons plus que d'un seul médecin pour 5160 habitants...

Nous avons eu un contact encourageant avec un urgentiste et lui avons même proposé de mettre à sa disposition ce logement vacant. Cependant à ce jour, il n'a toujours pas confirmé définitivement son souhait de venir s'installer à Villabé.

Nous travaillons donc activement à la réalisation d'une « **Maison pluridisciplinaire de santé** » qui serait localisée à proximité d'une structure d'accueil pour personnes âgées. Les professionnels de santé de Villabé se sont regroupés en association dans ce but.

Nous ne manquerons pas de vous tenir informé régulièrement de l'avancée de ce dossier important pour tous les Villabéens.

## **2- USINE de MOULIN-GALANT**

Ces derniers jours, dans le secteur de l'ancienne usine de Moulin-Galant, une entreprise a réalisée plusieurs sondages et prélèvement pour analyser le sol... Pour une étude de réalisation d'habitations !

Qu'en est-il exactement de cette étude? Ce terrain est-il vendu?

Y a-t-il un projet immobilier en cours, dans quel délai?

Les entreprises dans ce secteur précis et leurs salariés, auront-ils une réunion à titre d'information? Y aura t- il une proposition pour installer leur lieu de travail sur la commune de Villabé? »

### **REPONSE :**

Si quelques entreprises se sont installées dans ce secteur, depuis plus de 40 ans ce quartier a été laissé à l'abandon par les municipalités qui se sont succédées ; Aujourd'hui nous souhaitons réhabiliter ce quartier qui normalement devrait être une perle environnemental sur le plan écologique. Le SIARCE vient d'ailleurs de transmettre une mise en demeure à l'une des entreprises pour pollution et dépôt d'objets.

Le propriétaire de cette Ile vient de signer une promesse de vente avec l'aménageur « ERILIA » et nous travaillons avec celui-ci afin de définir au mieux l'aménagement de cet espace. La modification du PLU qui transformera cette espace UD en zone constructible n'interviendra donc que lorsque nous seront d'accord sur les modalités d'aménagements.

S'agissant des entreprises ou artisans, nous avons contacté l'aménageur de derrière La Ferme afin de tenter de trouver une solution pour la création d'une zone artisanale sur notre commune. Mais en raison des coûts des terrains et des infrastructures à envisager ce projet n'est pas encore finalisé.

Je rencontre ces artisans en Mairie le 3 octobre 2015.

## **3 – MIGRANTS**

Dans un communiqué de presse, Monsieur CHOUAT, en qualité de Maire d'Evry, indique être à la disposition du Préfet de l'Essonne dans le cadre de sa mission de coordination des initiatives locales vis-à-vis des migrants accueillis sur le territoire national.

Dans sa fonction de président de notre agglomération, il souligne que cette politique de solidarité doit à présent s'organiser sur l'ensemble du territoire.

A-t-il sollicité les maires de l'agglo ? Quelle est la position de la municipalité et quels sont les moyens proposés pour aider ces migrants ?

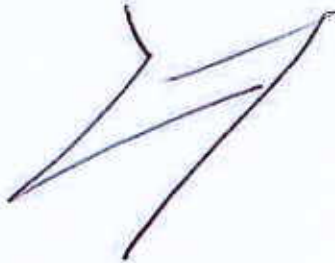
**REPONSE :**

Sur cette question, je vous ferai la même réponse qu'au groupe politique « Villabé choisit le bon sens »

**8. Informations**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h24.

Le Maire,  
Karl DIRAT



Le secrétaire de séance,  
Delphine BONIFAS-VANDERPLANCHE

